**「113~114年辦公室清潔維護」需求說明書**

1. **購案名稱**

「113~114年辦公室清潔維護」採購案

1. **購案期程與預算**
2. 履約期程：

113年7月1日起至114年6月30日止。

1. 預算金額新台幣1,350,000元。
2. **需求說明**
3. 工作時間：

依本會上班日(比照「政府行政機關辦公日曆表」)，每日均需派員依排程執行清潔維護工作。若遇颱風、天災因素等特殊情況，且經工作地點所在地市政府宣布停止上班者，比照停止辦公之規定辦理。

1. 工作地點及排程：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 編號 | 工 作 地 點 | 面積 | 時間 |
| 1 | 台北市南海路1號5樓 | 約135坪 | 2小時 |
| 2 | 台北市新生南路一段143-1號2樓 | 約72坪 | 2小時 |
| 3 | 台北市愛國東路22號4樓 | 約68坪 | 1小時 |
| 4 | 台北市羅斯福路二段107號10樓 | 約30坪 | 1小時 |
| 5 | 台北市南海路  1號4樓之1 | 約41坪 | 1.5小時 |
| 6 | 台北市南昌路二段103號4樓之1 | 約50坪 | 2小時 |
| 7 | 台北市漢口街一段82號6樓及6樓之1 | 約112坪 | 1小時 |

1. 工作內容：

(一)、台北市南海路1號5樓：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 區域 | 清潔項目 | 工作方式 | 清潔維護週期 | |
| 日 | 週 |
| 門　廳 | 公司大門內外部玻璃 | 清潔擦拭 | 1 |  |
| LOGO牆面 | 清潔擦拭 | 1 |  |
| 地面 | 巡視清掃/拖拭 | 1 |  |
| 辦公區空間 | 地面 | 巡視清掃/拖拭 | 1 |  |
| 無人使用空桌面 | 清潔擦拭 |  | 1 |
| 公用置物櫃：平面 | 清潔擦拭 | 1 |  |
| 洽談區桌椅 | 清潔擦拭 | 1 |  |
| 窗台 | 清潔擦拭 |  | 1 |
| OA屏風 | 清潔擦拭 |  | 1 |
| 主管辦公室 | 桌面、窗台 | 清潔擦拭 | 1 |  |
| 座椅擺置整齊 | 巡視整理 | 1 |  |
| 地面 | 巡視清掃/拖拭 | 1 |  |
| 垃圾桶 | 傾倒換袋 | 1 |  |
| 事務區 | 桌面、檯面 | 清潔擦拭 | 1 |  |
| 事務機、影印機(外殼) | 清潔擦拭 |  | 1 |
| 碎紙機 ：清潔傾倒 | 廢紙清理 | 1 |  |
| 茶水間 | 櫥櫃、檯面 | 清潔擦拭 | 1 |  |
| 家電 | 清潔擦拭 | 1 |  |
| 垃圾桶 | 傾倒換袋 | 1 |  |
| 咖啡機 | 清潔整理 | 1 |  |
| 地面 | 巡視清掃/拖拭 | 1 |  |
| 使用過瓷器餐盤杯子 | 清洗 | 1 |  |
| 廁所 | 洗手檯 | 清潔擦拭 | 1 |  |
| 便斗馬桶 | 清潔擦拭 | 1 |  |
| 地面 | 巡視清掃/拖拭 | 1 |  |
| 垃圾桶 | 傾倒換袋 | 1 |  |
| 備註 | 其餘機動性工作，視當下情況調整加強 | | | |

應備清潔器具及耗材：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **清潔專業器材-一般器具** | | | | |
| 項次 | 品名 | 用途 | 單位 | 數量 |
| 1 | 室內掃把畚箕組(辦公室) | 室內清掃 | 組 | 1 |
| 2 | 環保除塵布拖把組 | 地板拖拭,無多餘水漬 | 組 | 1 |
| 3 | 一般抹布40\*40(紅/黃/藍/綠) | 各式材質清潔擦拭 | 條 | 6 |
| 4 | 手套 | 清潔工作使用 | 雙 | 1 |
| 5 | 噴壺組（含噴槍頭） | 藥劑噴灑 | 組 | 2 |
| 6 | 漏斗 | 分裝藥劑 | 個 | 1 |
| **清潔專業器材-特殊器具** | | | | |
| 項次 | 品名 | 用途 | 單位 | 數量 |
| 1 | 萬象平板組(小綠)-(1板2布) | 局部玻璃,壁面清潔 | 組 | 1 |
| 2 | 靜電拖把組(小橘)-(1板2布) | 大面積石材地板乾、濕除塵 | 組 | 1 |
| 3 | 萬用除塵撢 | 乾式除塵清潔 | 支 | 1 |
| 4 | 不鏽鋼刮刀組-35cm | 大面積玻璃,壁面刮拭 | 組 | 1 |
| 5 | 伸縮桿(1.5米) | 挑高處清潔設備 | 支 | 1 |
| 6 | 水桶-15公升 | 裝水用 | 個 | 1 |
| **清潔環保藥劑-一般藥劑** | | | | |
| 項次 | 品名 | 用途 | 單位 | 數量 |
| 1 | 地板清潔劑 | 地板清潔 | 1加侖 | 1 |
| 2 | 玻璃清潔劑 | 玻璃晶亮 | 1加侖 | 1 |

(二)、台北市新生南路一段143-1號2樓：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 區域 | 清潔項目 | 工作方式 | 清潔維護週期 | | |
| 日 | 週 | 月 |
| 主管辦公室 | 會客沙發桌椅 | 清潔擦拭 | 1 |  |  |
| 桌、椅面 | 清潔擦拭 | 1 |  |  |
| 置物櫃平面 | 除塵擦拭 |  | 1 |  |
| 地毯 | 巡視清掃/吸塵 | 1 | 1 |  |
| 垃圾桶 | 收集清倒 | 1 |  |  |
| 隔間玻璃 | 指紋擦拭/刮拭 | 1 |  | 1 |
| 會議室 | 桌面 | 清潔擦拭 | 1 |  |  |
| 座椅擺置整齊 | 巡視整理 | 1 |  |  |
| 地面 | 巡視清掃/拖拭 | 1 | 1 |  |
| 隔間玻璃 | 指紋擦拭/刮拭 | 1 |  | 1 |
| 辦公區域公共空間 | 大門玻璃內外部 | 清潔擦拭 | 1 |  |  |
| 無人使用空桌面 | 清潔擦拭 |  | 1 |  |
| 公用置物櫃：平面/溝槽 | 清潔擦拭 |  | 2 |  |
| 窗戶 | 清潔擦拭 |  |  | 1 |
| 垃圾桶 | 收集清倒 | 1 |  |  |
| 開放式洽談區桌椅 | 清潔擦拭 | 1 |  |  |
| 地板 | 巡視清掃/拖拭 | 1 |  |  |
| 事務區 | 檯面 | 清潔擦拭 | 1 |  |  |
| 事務機、影印機(外殼) | 清潔擦拭 | 1 |  |  |
| 碎紙機 ：清潔清倒 | 廢紙清理 | 1 |  |  |
| 櫥櫃表面擦拭 | 清潔擦拭 |  | 1 |  |
| 茶水間 | 檯面 | 清潔擦拭 | 1 |  |  |
| 家電 | 清潔擦拭 | 1 |  |  |
| 飲水機外部擦拭及蓄水盒清理 | 清潔擦拭 | 1 |  |  |
| 使用過瓷器餐盤杯子 | 清洗 | 1 |  |  |
| 男女化妝室 | 洗手檯 | 巡視清潔 | 1 |  |  |
| 便斗馬桶 | 清洗 | 1 |  |  |
| 隔間門板 | 清潔擦拭 |  | 1 |  |
| 地面 | 巡視清掃/拖拭 | 1 |  |  |
| 垃圾桶 | 清潔清倒 | 1 |  |  |
| 陽台 | 工具間 | 巡視清潔 | 1 |  |  |
| 落地窗 | 指紋擦拭/刮拭 | 1 |  | 1 |
| 開放式桌椅 | 清潔擦拭 |  | 1 |  |
| 地面 | 清潔拖拭 | 1 |  |  |
| 備  註 | 其餘機動性工作，視當下情況調整加強 | | | | |

應備清潔器具及耗材：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **清潔專業器材-一般器具** | | | | |
| 項次 | 品名 | 用途 | 單位 | 數量 |
| 1 | 室內掃把畚箕組(辦公室) | 室內清掃 | 組 | 1 |
| 2 | 環保除塵布拖把組 | 地板拖拭,無多餘水漬 | 組 | 1 |
| 3 | 一般抹布40\*40(紅/黃/藍/綠) | 各式材質清潔擦拭 | 條 | 4 |
| 4 | 手套 | 清潔工作使用 | 雙 | 1 |
| 5 | 噴壺組（含噴槍頭） | 藥劑噴灑 | 組 | 2 |
| 6 | 漏斗 | 分裝藥劑 | 個 | 1 |
| **清潔專業器材-特殊器具** | | | | |
| 項次 | 品名 | 用途 | 單位 | 數量 |
| 1 | 萬象平板組(小綠)-(1板2布) | 局部玻璃,壁面清潔 | 組 | 1 |
| 2 | 靜電拖把組(小橘)-(1板2布) | 大面積石材地板乾、濕除塵 | 組 | 1 |
| 3 | 不鏽鋼刮刀組-35cm | 大面積玻璃,壁面刮拭 | 組 | 1 |
| 4 | 兔毛組(整組) | 大面積玻璃,壁面清潔 | 組 | 1 |
| 5 | 伸縮桿(1.5/2.5/3.5米) | 挑高處清潔設備 | 支 | 1 |
| 6 | 水桶-15公升 | 裝水用 | 個 | 1 |
| **清潔環保藥劑-一般藥劑** | | | | |
| 項次 | 品名 | 用途 | 單位 | 數量 |
| 1 | 地板清潔劑 | 地板清潔 | 1加侖 | 1 |
| 2 | 玻璃清潔劑 | 玻璃晶亮 | 1加侖 | 1 |

(三)、台北市愛國東路22號4樓:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 區域 | 清潔項目 | 工作方式 | 清潔維護週期 | | |
| 日 | 週 | 月 |
| 門　廳 | 公司大門內外部玻璃 | 清潔擦拭 | 1 |  |  |
| LOGO牆面 | 清潔擦拭 |  | 1 |  |
| 系統櫃面、壁面 | 清潔擦拭 |  | 1 |  |
| 地面 | 巡視清掃/拖拭 | 1 |  |  |
| 會議室 | 桌面 | 清潔擦拭 | 1 |  |  |
| 座椅擺置整齊 | 巡視整理 | 1 |  |  |
| 地面 | 巡視清掃/拖拭 | 1 |  |  |
| 隔間玻璃 | 指紋擦拭/刮拭 |  |  | 1 |
| 辦公區域 | 地面 | 巡視清掃/拖拭 | 1 |  |  |
| 公用置物櫃：平面 | 清潔擦拭 |  | 1 |  |
| 中島桌 | 清潔擦拭 | 1 |  |  |
| 全區垃圾桶 | 收集清倒 | 1 |  |  |
| 隔間玻璃 | 指紋擦拭/刮拭 |  | 1 |  |
| 無人使用空桌面 | 清潔擦拭 |  | 1 |  |
| OA屏風 | 清潔擦拭 |  | 1 |  |
| 地面 | 清潔擦拭 |  | 1 |  |
| 洽談區及事務機 | 事務機、影印機(外殼) | 清潔擦拭 |  | 1 |  |
| 碎紙機 ：清潔清倒 | 廢紙清理 | 1 |  |  |
| 咖啡機 | 清潔擦拭 | 1 |  |  |
| 茶  水  間 | 檯面 | 清潔擦拭 | 1 |  |  |
| 家電設備 | 清潔擦拭 | 1 |  |  |
| 冰箱 | 清潔擦拭 | 1 |  |  |
| 使用過水杯 | 清洗 | 1 |  |  |
| 地板 | 清掃拖拭 | 1 |  |  |
| 飲水機水盤 | 清潔清倒 | 1 |  |  |
| 備註 | 其餘機動性工作，視當下情況調整加強 | | | | |

應備清潔器具及耗材：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 清潔專業器材-一般器具 | | | | |
| 項次 | 品名 | 用途 | 單位 | 數量 |
| 1 | 室內掃把畚箕組(黑棕) | 室內清掃 | 組 | 1 |
| 2 | 環保除塵布拖把組 | 地板拖拭,無多餘水漬 | 組 | 1 |
| 3 | 手套 | 清潔工作使用 | 雙 | 1 |
| 4 | 一般抹布40\*40(紅/黃/藍/綠) | 各式材質清潔擦拭 | 條 | 4 |
| 5 | 噴壺組（含噴槍頭） | 藥劑噴灑 | 組 | 2 |
| 6 | 漏斗 | 分裝藥劑 | 個 | 1 |
| 清潔專業器材-特殊器具 | | | | |
| 項次 | 品名 | 用途 | 單位 | 數量 |
| 1 | 萬象平板組(小綠)-(1板2布) | 局部玻璃,壁面清潔 | 組 | 1 |
| 2 | 靜電拖把組(小橘)-(1板2布) | 大面積石材地板乾、濕除塵 | 組 | 1 |
| 3 | 萬用除塵撢 | 乾式除塵清潔 | 支 | 1 |
| 4 | 伸縮桿(1.5/2.5/3.5米) | 挑高處清潔設備 | 支 | 1 |
| 5 | 水桶15公升 | 裝水用 | 個 | 1 |
| 清潔環保藥劑-一般藥劑 | | | | |
| 項次 | 品名 | 用途 | 單位 | 數量 |
| 1 | 地板清潔劑 | 地板清潔 | 1加侖 | 1 |
| 2 | 玻璃清潔劑 | 玻璃晶亮 | 1加侖 | 1 |

(四)、台北市羅斯福路二段107號10樓:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 區域 | 清潔項目 | 工作方式 | 清潔維護週期 | |
| 日 | 週 |
| 門　廳 | 公司大門內外部玻璃 | 清潔擦拭 | 1 |  |
| LOGO牆面 | 清潔擦拭 | 1 |  |
| 會客桌椅 | 清潔擦拭 | 1 |  |
| 地面 | 巡視清掃/拖拭 | 1 |  |
| 辦公區空間 | 地面 | 巡視清掃/拖拭 | 1 |  |
| 無人使用空桌面 | 清潔擦拭 |  | 1 |
| 公用置物櫃;平面 | 清潔擦拭 | 1 |  |
| 窗台 | 清潔刮拭 |  | 1 |
| OA屏風 | 清潔擦拭 |  | 1 |
| 會議室 | 桌面、白板 | 清潔擦拭 | 1 |  |
| 座椅擺置整齊 | 巡視整理 | 1 |  |
| 地面 | 巡視清掃/拖拭 | 1 |  |
| 空氣清淨機 | 指紋擦拭 | 1 |  |
| 事務區 | 事務機、影印機(外殼) | 清潔擦拭 |  | 1 |
| 碎紙機 ：清潔清倒 | 廢紙清理 | 1 |  |
| 機櫃表面擦拭 | 清潔擦拭 |  | 1 |
| 茶水間 | 櫥櫃、檯面 | 清潔擦拭 | 1 |  |
| 家電 | 清潔擦拭 | 1 |  |
| 垃圾桶 | 傾倒換袋 | 1 |  |
| 地面 | 巡視清掃/拖拭 | 1 |  |
| 使用過水杯 | 清洗 |  |  |
| 廁所 | 洗手檯 | 清潔擦拭 | 1 |  |
| 馬桶 | 清潔擦拭 | 1 |  |
| 地面 | 巡視清掃/拖拭 | 1 |  |
| 備註 | 其餘機動性工作，視當下情況調整加強 | | | |
|

應備清潔器具及耗材：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 清潔專業器材-一般器具 | | | | |
| 項次 | 品名 | 用途 | 單位 | 數量 |
| 1 | 室內掃把畚箕組(黑棕) | 室內清掃 | 組 | 1 |
| 2 | 環保除塵布拖把組 | 地板拖拭,無多餘水漬 | 組 | 1 |
| 3 | 手套 | 清潔工作使用 | 雙 | 1 |
| 4 | 一般抹布40\*40(紅/黃/藍/綠) | 各式材質清潔擦拭 | 條 | 4 |
| 5 | 噴壺組（含噴槍頭） | 藥劑噴灑 | 組 | 2 |
| 6 | 漏斗 | 分裝藥劑 | 個 | 1 |
| 7 | 旺來刷(馬桶刷) | 清潔馬桶 | 個 | 1 |
| 清潔專業器材-特殊器具 | | | | |
| 項次 | 品名 | 用途 | 單位 | 數量 |
| 1 | 萬象平板組(小綠)-(1板2布) | 局部玻璃,壁面清潔 | 組 | 1 |
| 2 | 萬用除塵撢(小灰) | 乾式除塵清潔 | 支 | 1 |
| 3 | 伸縮桿(1.5米) | 挑高處清潔設備 | 支 | 1 |
| 4 | 水桶15公升 | 裝水用 | 個 | 1 |
| 清潔環保藥劑-一般藥劑 | | | | |
| 項次 | 品名 | 用途 | 單位 | 數量 |
| 1 | 地板清潔劑 | 地板清潔 | 1加侖 | 1 |
| 2 | 玻璃清潔劑 | 玻璃晶亮 | 1加侖 | 1 |

(五)、南海路1號4樓之1:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 區域 | 清潔項目 | 工作方式 | 清潔維護週期 | |
| 日 | 週 |
| 門　廳 | 公司大門內外部玻璃 | 清潔擦拭 | 1 |  |
| LOGO牆面 | 清潔擦拭 | 1 |  |
| 會客桌椅 | 清潔擦拭 | 1 |  |
| 地面 | 巡視清掃/拖拭 | 1 |  |
| 辦公區空間 | 地面 | 巡視清掃/拖拭 | 1 |  |
| 無人使用空桌面 | 清潔擦拭 |  | 1 |
| 公用置物櫃;平面 | 清潔擦拭 | 1 |  |
| 窗台 | 清潔刮拭 |  | 1 |
| 冷氣機(含出風口) | 清潔擦拭 |  | 1 |
| OA屏風 | 清潔擦拭 |  | 1 |
| 教室 | 桌面、白板 | 清潔擦拭 | 1 |  |
| 座椅擺置整齊 | 巡視整理 | 1 |  |
| 地面 | 巡視清掃/拖拭 | 1 |  |
| 冷氣機(含出風口) | 清潔擦拭 |  | 1 |
| 事務區 | 事務機、影印機(外殼) | 清潔擦拭 |  | 1 |
| 碎紙機 ：清潔清倒 | 廢紙清理 | 1 |  |
| 機櫃表面擦拭 | 清潔擦拭 |  | 1 |
| 茶水區 | 櫥櫃、檯面 | 清潔擦拭 | 1 |  |
| 家電 | 清潔擦拭 | 1 |  |
| 垃圾桶 | 傾倒換袋 | 1 |  |
| 地面 | 巡視清掃/拖拭 | 1 |  |
| 廁所 | 洗手檯 | 清潔擦拭 | 1 |  |
| 馬桶 | 清潔擦拭 | 1 |  |
| 地面 | 巡視清掃/拖拭 | 1 |  |
| 垃  圾  處  理 | 清運及分類(南海路1號4、5樓垃圾需拿至指定地點丟棄)) | 傾倒換袋 | 1 |  |
| 備註 | 其餘機動性工作，視當下情況調整加強 | | | |
|

應備清潔器具及耗材：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 清潔專業器材-一般器具 | | | | |
| 項次 | 品名 | 用途 | 單位 | 數量 |
| 1 | 室內掃把畚箕組(黑棕) | 室內清掃 | 組 | 1 |
| 2 | 環保除塵布拖把組 | 地板拖拭,無多餘水漬 | 組 | 1 |
| 3 | 手套 | 清潔工作使用 | 雙 | 1 |
| 4 | 一般抹布40\*40(紅/黃/藍/綠) | 各式材質清潔擦拭 | 條 | 4 |
| 5 | 噴壺組（含噴槍頭） | 藥劑噴灑 | 組 | 2 |
| 6 | 漏斗 | 分裝藥劑 | 個 | 1 |
| 7 | 旺來刷(馬桶刷) | 清潔馬桶 | 個 | 1 |
| 清潔專業器材-特殊器具 | | | | |
| 項次 | 品名 | 用途 | 單位 | 數量 |
| 1 | 萬象平板組(小綠)-(1板2布) | 局部玻璃,壁面清潔 | 組 | 1 |
| 2 | 萬用除塵撢(小灰) | 乾式除塵清潔 | 支 | 1 |
| 3 | 伸縮桿(1.5米) | 挑高處清潔設備 | 支 | 1 |
| 4 | 水桶15公升 | 裝水用 | 個 | 1 |
| 清潔環保藥劑-一般藥劑 | | | | |
| 項次 | 品名 | 用途 | 單位 | 數量 |
| 1 | 地板清潔劑 | 地板清潔 | 1加侖 | 1 |
| 2 | 玻璃清潔劑 | 玻璃晶亮 | 1加侖 | 1 |

(六)、南昌路二段103號4樓之1:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 區域 | 清潔項目 | 工作方式 | 清潔維護週期 | |
| 日 | 週 |
| 門　廳 | 公司大門內外部玻璃 | 清潔擦拭 | 1 |  |
| LOGO牆面 | 清潔擦拭 | 1 |  |
| 會客桌椅 | 清潔擦拭 | 1 |  |
| 地面 | 巡視清掃/拖拭 | 1 |  |
| 辦公區空間 | 地面 | 巡視清掃/拖拭 | 1 |  |
| 無人使用空桌面 | 清潔擦拭 |  | 1 |
| 公用置物櫃;平面 | 清潔擦拭 | 1 |  |
| 窗台 | 清潔刮拭 |  | 1 |
| OA屏風 | 清潔擦拭 |  | 1 |
| 會議室 | 桌面、白板 | 清潔擦拭 | 1 |  |
| 座椅擺置整齊 | 巡視整理 | 1 |  |
| 地面 | 巡視清掃/拖拭 | 1 |  |
| 空氣清淨機 | 指紋擦拭 | 1 |  |
| 事務區 | 事務機、影印機(外殼) | 清潔擦拭 |  | 1 |
| 碎紙機 ：清潔清倒 | 廢紙清理 | 1 |  |
| 機櫃表面擦拭 | 清潔擦拭 |  | 1 |
| 茶水間 | 櫥櫃、檯面 | 清潔擦拭 | 1 |  |
| 家電 | 清潔擦拭 | 1 |  |
| 垃圾桶 | 傾倒換袋 | 1 |  |
| 地面 | 巡視清掃/拖拭 | 1 |  |
| 使用過水杯 | 清洗 |  |  |
| 廁所 | 洗手檯 | 清潔擦拭 | 1 |  |
| 馬桶 | 清潔擦拭 | 1 |  |
| 地面 | 巡視清掃/拖拭 | 1 |  |
| 備註 | 其餘機動性工作，視當下情況調整加強 | | | |
|

應備清潔器具及耗材：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 清潔專業器材-一般器具 | | | | |
| 項次 | 品名 | 用途 | 單位 | 數量 |
| 1 | 室內掃把畚箕組(黑棕) | 室內清掃 | 組 | 1 |
| 2 | 環保除塵布拖把組 | 地板拖拭,無多餘水漬 | 組 | 1 |
| 3 | 手套 | 清潔工作使用 | 雙 | 1 |
| 4 | 一般抹布40\*40(紅/黃/藍/綠) | 各式材質清潔擦拭 | 條 | 4 |
| 5 | 噴壺組（含噴槍頭） | 藥劑噴灑 | 組 | 2 |
| 6 | 漏斗 | 分裝藥劑 | 個 | 1 |
| 7 | 旺來刷(馬桶刷) | 清潔馬桶 | 個 | 1 |
| 清潔專業器材-特殊器具 | | | | |
| 項次 | 品名 | 用途 | 單位 | 數量 |
| 1 | 萬象平板組(小綠)-(1板2布) | 局部玻璃,壁面清潔 | 組 | 1 |
| 2 | 萬用除塵撢(小灰) | 乾式除塵清潔 | 支 | 1 |
| 3 | 伸縮桿(1.5米) | 挑高處清潔設備 | 支 | 1 |
| 4 | 水桶15公升 | 裝水用 | 個 | 1 |
| 清潔環保藥劑-一般藥劑 | | | | |
| 項次 | 品名 | 用途 | 單位 | 數量 |
| 1 | 地板清潔劑 | 地板清潔 | 1加侖 | 1 |
| 2 | 玻璃清潔劑 | 玻璃晶亮 | 1加侖 | 1 |

(七)、漢口街一段82號6樓及6樓之1:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 區域 | 清潔項目 | 工作方式 | 清潔維護週期 | |
| 日 | 週 |
| 門　廳 | 公司大門內外部玻璃 | 清潔擦拭 | 1 |  |
| LOGO牆面 | 清潔擦拭 | 1 |  |
| 會客桌椅 | 清潔擦拭 | 1 |  |
| 地面 | 巡視清掃/拖拭 | 1 |  |
| 辦公區空間 | 地面 | 巡視清掃/拖拭 | 1 |  |
| 無人使用空桌面 | 清潔擦拭 |  | 1 |
| 公用置物櫃;平面 | 清潔擦拭 | 1 |  |
| 窗台 | 清潔刮拭 |  | 1 |
| OA屏風 | 清潔擦拭 |  | 1 |
| 會議室 | 桌面、白板 | 清潔擦拭 | 1 |  |
| 座椅擺置整齊 | 巡視整理 | 1 |  |
| 地面 | 巡視清掃/拖拭 | 1 |  |
| 空氣清淨機 | 指紋擦拭 | 1 |  |
| 事務區 | 事務機、影印機(外殼) | 清潔擦拭 |  | 1 |
| 碎紙機 ：清潔清倒 | 廢紙清理 | 1 |  |
| 機櫃表面擦拭 | 清潔擦拭 |  | 1 |
| 備註 | 其餘機動性工作，視當下情況調整加強 | | | |
|

應備清潔器具及耗材：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 清潔專業器材-一般器具 | | | | |
| 項次 | 品名 | 用途 | 單位 | 數量 |
| 1 | 室內掃把畚箕組(黑棕) | 室內清掃 | 組 | 1 |
| 2 | 環保除塵布拖把組 | 地板拖拭,無多餘水漬 | 組 | 1 |
| 3 | 手套 | 清潔工作使用 | 雙 | 1 |
| 4 | 一般抹布40\*40(紅/黃/藍/綠) | 各式材質清潔擦拭 | 條 | 4 |
| 5 | 噴壺組（含噴槍頭） | 藥劑噴灑 | 組 | 2 |
| 6 | 漏斗 | 分裝藥劑 | 個 | 1 |
| 清潔專業器材-特殊器具 | | | | |
| 項次 | 品名 | 用途 | 單位 | 數量 |
| 1 | 萬象平板組(小綠)-(1板2布) | 局部玻璃,壁面清潔 | 組 | 1 |
| 2 | 萬用除塵撢(小灰) | 乾式除塵清潔 | 支 | 1 |
| 3 | 伸縮桿(1.5米) | 挑高處清潔設備 | 支 | 1 |
| 4 | 水桶15公升 | 裝水用 | 個 | 1 |
| 清潔環保藥劑-一般藥劑 | | | | |
| 項次 | 品名 | 用途 | 單位 | 數量 |
| 1 | 地板清潔劑 | 地板清潔 | 1加侖 | 1 |
| 2 | 玻璃清潔劑 | 玻璃晶亮 | 1加侖 | 1 |

1. 清潔器具及清潔劑由廠商提供(垃圾袋除外)，使用之清潔劑，應優先使用具環保標章之產品。
2. 工作規範：
3. 廠商應指派熟悉本案工作內容之督導人員擔任本案聯繫窗口。
4. 督導及清潔人員均應為承攬廠商依法聘僱之員工，並依規定投保勞工保險。
5. 承攬廠商指派之清潔人員應經本會同意，並於履約起始日一週前造冊提供督導及清潔人員名冊，供本會審查無誤後始得執行。
6. 廠商所指派清潔人員，應辦理職前訓練，課程至少包含：環境介紹、工作方式、工作規範、服務禮儀與職業安全衛生等。
7. 清潔人員應詳實於清潔紀錄表簽到，並於工作完成，經本會檢查人員確認無誤後簽退，方完成當日工作。
8. 清潔人員須素行端正，忠實服務，如有品行不端、怠忽職守或其他違背職務之情事，本會得隨時通知廠商撤換，廠商不得拒絕。
9. 廠商指派之清潔人員如有無法勝任工作情事者，本會得要求承攬廠商改派適任清潔人員。
10. 清潔人員異動，須於派任前檢附名冊送本會核備；廠商應依契約告知新任人員其工作內容，並辦理職前訓練。
11. 清潔人員不得有監守自盜或違反保密義務之行為。
12. 清潔人員於作業時間，除公務上之溝通，不得有與同仁閒聊之行為。
13. 清潔人員請假，廠商應於二日前通知本會總務組(病假或緊急事故除外)，並另派合格清潔人員代班。
14. 廠商於請領價款時應檢附該期**清潔紀錄表**。
15. 本會如因組織或辦公室調整以致工作地點、區域異動，本會保有終止、異動或調整之權利，廠商應予配合。
16. **交付項目**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 項次 | 交付項目 | 交付內容 | 數量 | 交付型態 | 交付期限 |
|  | 督導及清潔人員名冊 | 內容包含但不限於：   * 1. 姓名、性別、年齡、大頭照，並檢附身分證影本。   2. 勞工保險投保證明。 | 各1份 | 紙本及電子檔 | 履約起始日一週前 |
|  | 職前訓練紀錄 | 實施相片 | 1份 | 電子檔 | 履約起始日三日前 |
|  | 清潔紀錄表 | 檢附清潔人員簽到、簽退及檢查人員簽認之清潔紀錄表。 | 每月1份 | 電子檔 | 次月  二工作日內 |

1. **付款規範**
2. 依清潔紀錄表進行數量、內容點收後辦理付款，每月一次。
3. **其他注意事項**
4. 投標廠商需為依法設立，且具「建築物清潔服務業(代碼：J101010)」之營業項目登記。